

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

referitor la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51882/30.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51883/M4/30.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad,

Analizând Memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 23 lit. b), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică art. 7. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad și va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.394 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică

Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 51882/30.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, referitor la modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 292/2022,
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, ca urmare a unor greșeli la suprafața măsurată a imobilului. Modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.394 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 51883/M4/30.06.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51882/30.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „referitor la modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 292/2022,
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

În urma unei greșeli de identificare de către S.C. Datcad S.R.L. și prin urmare a greșelii survenite la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, Art. 7, unde suprafața imobilului rezultat în urma măsurătorilor a fost greșit evidențiat pe planul de amplasament și delimitare a imobilului și prin urmare și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 -Art.7. S-a procedat la corectarea Planului de amplasament de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. și se va proceda la revocarea Art. 7. Al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022.

Mai mult se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.394 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Arad, reprezentând spații verzi, alei de acces, parcări din zona blocurilor.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe referitor la modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, ca urmare a unor greșeli la suprafața măsurată a imobilului. Modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.394 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

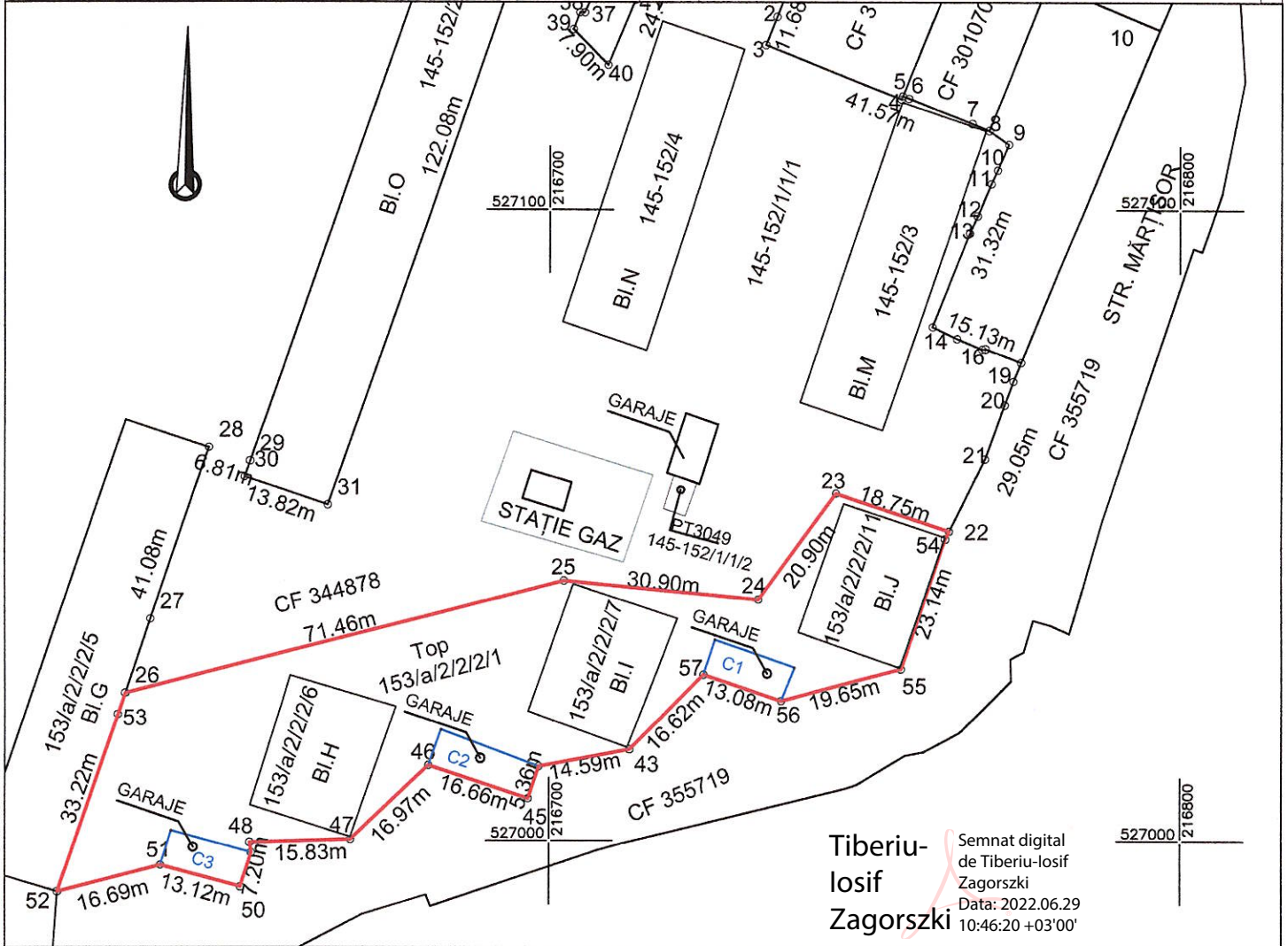
ȘEF BIROU
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2394	Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.	360601	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

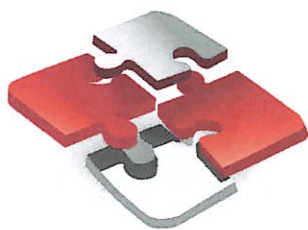
Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2394	Teren intravilan, Domeniu Public
TOTAL		2394	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	76	Construcție - Garaje, fără acte
C2	CA	94	Construcție - Garaje, fără acte
C3	CA	75	Construcție - Garaje, fără acte
TOTAL		245	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2394 mp
Suprafața din act = 2450 mp

<p>Executant:</p> <p>Confirmarea corectitudinii și corespondenței lucrărilor de teren, a documentației cadastrale și a planșelor cu realitatea din teren, prin aplicarea ștampilei și semnarea de către executorul de teren.</p> <p>AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>AUT.-CAT. A RO-B-F NR.1620</p> <p>Ștampilă de autorizare a proiectului de amenajare a teritoriului urban și cartografiere și cartografiere</p> <p>TIBERIU ZAGORSKI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Ștampilă BCPI</p>
Data: 06.2022	Data:



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435-595
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001
E-mail: tibi.zagorszki@datcad.ro www.datcad.ro

Nr. 038 din 29.06.2022

Către,

Primaria Mun.Arad
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat dir.Cadastru,

Prin prezenta, vă aduc la cunoștință următoarele: la documentația inițială întocmită pentru imobilul cu CF 360601, a fost greșită identificarea suprafeței blocului H (CF 310069) care este încadrat în acest imobil și din acest motiv am modificat documentația cadastrală al imobilului cu CF 360601 .

Vă rugăm să emiteți Hotărâre de Consiliu privind rectificarea suprafeței conform ultimului plan cadastral.

Anexez Plan de Amplasament și Delimitare..

Cu stimă,

DATCAD S.R.L.
Zagorszki Tiberiu



Tiberiu-
losif
Zagorszki

Sem digital de
Tiberiu-losif
Zagorszki
Data: 2022.06.29
10:44:40 +03'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360601 Arad

Cod verificare
100115403547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:23300

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top 153/a/2 2 2 1	2 45	

B. Partea II Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10130 / 09/11/1974	
Decizie nr. -, din 01/01 1974 emis de Consiliul Popular al Municipiului i Arad:	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 153/a/2/2/2/1	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.450	-	-	153/a/2/2/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2022, 12:50